

Garage de réparation automobile en bordure d'un axe fréquenté et, 4 km d'une sortie d'autoroute, Pons (17800)

Annonce **C1302804** mise à jour le **16 février 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Pons (17800) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un garage de réparation automobile.

Équipements de véhicule pour la conduite et/ou le transport de personnes handicapées.

Possibilité de développer une activité de vente de véhicules.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 879 m²

Affaire saisonnière : oui

Points fort :

- Grand bâtiment situé en bordure d'un axe très fréquenté.
- Emplacement à 4km d'une sortie d'autoroute.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
262 000 € (HT)	308 000 € (HT)	288 000 € (HT)
128 000 € (HT)	155 000 € (HT)	147 000 € (HT)
-20 000 € (HT)	13 000 € (HT)	1 000 € (HT)
10 000 € (HT)	18 000 € (HT)	-12 000 € (HT)
18 000 € (HT)	15 000 € (HT)	-13 000 € (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **384 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **260 000 €**

Description de l'immobilier :	- Terrain de 2 248 m² situé en bordure de la route Royan-Cognac et à proximité de la route Bordeaux-Saintes. - Atelier de 198 m², construit fin des années 1940, sur lequel s'est greffé, en 1985, un atelier de 366 m², un hall d'exposition de 147 m², un local fermé de 33 m², des bureaux sur 53 m² et, en étage, un magasin de pièces de rechange de 20 m² et une zone de stockage de 50 m². Soit une surface totale de 879 m² pour une surface au sol de 809 m². - Atelier d'origine constitué de murs en briques avec 2 portes coulissantes, sol en béton. La partie "greffée" en bardage, 3 portes sectionnelles électrique et une porte coulissante, sol en béton lissé. - Les bureaux sont constitués de cloisons Placoplatre isolées et vitres en double vitrage. - Deux arrivées d'eau et évacuations des eau usées sont présentes, l'une dans les WC du "garage d'origine", l'autre à l'opposé, dans le garage de 1985. - Deux mats porte-enseigne. Celui placé le long de la route fréquentée possède une alimentation électrique permettant la mise en place d'une enseigne éclairée.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation - Personne dynamique s'intéressant aussi à l'aménagement de véhicules pour la conduite et/ou le transport de personnes handicapées.
Type de repreneur recherché :	- Activité sans grande concurrence à plus de 100 km. - Activité de vente VN et VO à développer.

Localisation

Localisation : **Pons (17800), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Pons : **4 622 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos_annonces/1302804/3ZnK30lc46.jpg