

## Garage de réparation automobile en bordure d'un axe fréquenté et, 4 km d'une sortie d'autoroute, Pons (17800)

Annonce C1302804 mise à jour le 25 mars 2025

### Description de l'activité

Charente Maritime - Pons (17800) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un garage de réparation automobile.

Équipements de véhicule pour la conduite et/ou le transport de personnes handicapées.

Possibilité de développer une activité de vente de véhicules.

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 879 m<sup>2</sup>

**Affaire saisonnière :** oui

**Points fort :**

- Grand bâtiment situé en bordure d'un axe très fréquenté.
- Emplacement à 4km d'une sortie d'autoroute.

**Loyer mensuel :** 1 500 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
262 000 € (HT)	308 000 € (HT)	288 000 € (HT)
128 000 € (HT)	155 000 € (HT)	147 000 € (HT)
-20 000 € (HT)	13 000 € (HT)	1 000 € (HT)
10 000 € (HT)	18 000 € (HT)	-12 000 € (HT)
18 000 € (HT)	15 000 € (HT)	-13 000 € (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **421 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **260 000 €**

Description de l'immobilier : Terrain de 2 248 m<sup>2</sup> situé en bordure de la route Royan-Cognac et à proximité de la route Bordeaux-Saintes.

Atelier de 198 m<sup>2</sup>, construit fin des années 1940, sur lequel s'est greffé, en 1985, un atelier de 366 m<sup>2</sup>, un hall d'exposition de 147 m<sup>2</sup>, un local fermé de 33 m<sup>2</sup>, des bureaux sur 53 m<sup>2</sup> et, en étage, un magasin de pièces de rechange de 20 m<sup>2</sup> et une zone de stockage de 50 m<sup>2</sup>. Soit une surface totale de 879 m<sup>2</sup> pour une surface au sol de 809 m<sup>2</sup>.

Atelier d'origine constitué de murs en briques avec 2 portes coulissantes, sol en béton. La partie "greffée" en bardage, 3 portes sectionnelles électrique et une porte coulissante, sol en béton lissé.

Les bureaux sont constitués de cloisons Placoplatre isolées et vitres en double vitrage. Deux arrivées d'eau et évacuations des eau usées sont présentes, l'une dans les WC du "garage d'origine", l'autre à l'opposé, dans le garage de 1985.

Deux mats porte-enseigne. Celui placé le long de la route fréquentée possède une alimentation électrique permettant la mise en place d'une enseigne éclairée.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

- Personne dynamique s'intéressant aussi à l'aménagement de véhicules pour la conduite et/ou le transport de personnes handicapées.

Type de repreneur recherché : - Activité sans grande concurrence à plus de 100 km.  
- Activité de vente VN et VO à développer.

## Localisation

---

Localisation : **Pons (17800), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Pons : **4 622 ( sos villages )**

## Photos

---

