

Bar - discothèque de centre ville, Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1302792 postée le 17/mars/2025

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Au cœur d'un quartier animé en nocturne de Saint-Brieuc (22000), à vendre un fonds de commerce de bar - discothèque. Bel emplacement dans le centre-ville.

Capacité de 119 places.

Matériel et agencement en bon état.

Affaire aux normes.

Important potentiel pour un professionnel disponible et passionné.

Prix net vendeur de 90 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 119

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Points fort :

- Quartier animé.
- Centre-ville.
- Affaire aux normes.

Loyer mensuel : 2 326 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 300 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

