

Crêperie avec terrasse dans une grande ville,, Royan (17200)

Annonce C1302671 mise à jour le 09 décembre 2025

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre une crêperie pure située dans une grande ville de Charente Maritime. Pas ou peu de concurrence car seulement 2 affaires de crêperie pure sur la ville.

Point forts :

- Aucun travaux à prévoir ; la salle et la cuisine ont été entièrement refaites et le matériel en cuisine est très récent.
- Une crêperie très bien tenue.
- L'atmosphère y est chaleureuse et intime dans un cadre authentique grâce aux pierres apparentes.
- Dès les beaux jours, la petite terrasse se remplit pour une clientèle de connaisseurs.

Une carte avec des crêpes traditionnelles et des créations originales, avec un apport minime de 40 k€.

Excellent rapport qualité/prix pour cette crêperie.

Une opportunité pour un couple de pros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Éléments chiffrés :

CA	179 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **156 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.