

Crêperie avec terrasse dans une grand ville,, Royan (17200)

Annonce **C1302671** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre une crêperie pure située dans une grand ville de Charente Maritime. Pas ou peu de concurrence car seulement 2 affaires de crêperie pure sur la ville.

Point forts :

- Aucun travaux à prévoir ; la salle et la cuisine ont été entièrement refaites et le matériel en cuisine est très récent.
- Une crêperie très bien tenue.
- L'atmosphère y est chaleureuse et intimiste dans un cadre authentique grâce aux pierres apparentes.
- Dès les beaux jours, la petite terrasse se remplit pour une clientèle de connaisseurs.

Une carte avec des crêpes traditionnelles et des créations originales, avec un apport minime de 40 k€.

Excellent rapport qualité/prix pour cette crêperie.

Une opportunité pour un couple de pros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Éléments chiffrés :

CA	179 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession :	156 800 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.