

## Magasin de 1100 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités en emplacement N°1,, Royan (17200)

Annonce C1302670 mise à jour le 09 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Cession de droit au bail - un magasin situé dans une zone commerciale, en emplacement N°1.

Un magasin de 1100 m<sup>2</sup> disposant de 800 m<sup>2</sup> de surface commerciale. Climatisation réversible. Parking.

Possibilité de faire tous commerces.

Loyer de 5800 € (valeur locative de 110 € /an).

**Surface commerciale :** 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **162 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**