

Bar, Café, Tabac, Presse, Loto avec terrasse sur un axe passant, dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1302548** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Loir et Cher (41) : A vendre un fonds de commerce de bar-tabac situé sur un axe passant, avec facilité de stationnement.

Un établissement lumineux. Terrasse fleurie, jardin et dépendance.

400 kg de café / an.

Commissions de 93000 €.

Pas de travaux à prévoir.

Possibilité d'agrandir le café.

Logement à rafraichir comprenant 1 cuisine, 3 pièces et une salle de bains.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 491 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	183 000 €
EBE en 2024	70 000 €
Res. net en 2024	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.