

## Local commercial de 95 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Saint-Brevin-les-Pins (44250)

Annonce C1302523 mise à jour le **09 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Brevin-les-Pins (44250) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville.

Local d'une surface totale d'environ 95 m<sup>2</sup> composé d'une grande surface commerciale avec une vitrine de 15m, d'une pièce de stockage. Un local avec un point d'eau et un WC.

Taxe foncière de 100 € mensuel.

Prix du droit au bail : 10 000 € net vendeur + les honoraires d'agence.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brevin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brevin-les-Pins : **14 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**