

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Pontchâteau (44160)

Annonce C1302521 mise à jour le 09 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pontchâteau (44160) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - brasserie situé sur le secteur de Redon.

Pizzeria d'une surface totale d'environ 650 m<sup>2</sup> avec 100 places assises au rez de chaussée, 50 places au 1er étage et 50 places en terrasse privée.

Établissement sans travaux à prévoir avec une cuisine professionnelle équipée : 2 fours à pizza, friteuse, hotte, piano gaz, four mixte, 2 chambres froides positives, 1 chambre froide négative. Pas de contrat fournisseurs.

Équipe en place avec 4 personnes en cuisine, 3 personnes en salle et les dirigeants.

Fermé tous les dimanches.

PERF : 165 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Éléments chiffrés :

CA	760 000 €
EBC	165 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **564 440 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pontchâteau : **9 775 ( sos villages )**

### Photos

---

