

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1302521** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pontchâteau (44160) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - brasserie situé sur le secteur de Redon.

Pizzeria d'une surface totale d'environ 650 m2 avec 100 places assises au rez de chaussée, 50 places au 1er étage et 50 places en terrasse privée.

Établissement sans travaux à prévoir avec une cuisine professionnelle équipée : 2 fours à pizza, friteuse, hotte, piano gaz, four mixte, 2 chambres froides positives, 1 chambre froide négative. Pas de contrat fournisseurs.

Équipe en place avec 4 personnes en cuisine, 3 personnes en salle et les dirigeants.

Fermé tous les dimanches.

PERF : 165 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA	760 000 €
EBE	165 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **564 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

