

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, La Terrasse (38660)

Annonce **C1302486** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Isère - La Terrasse (38660) : A vendre un fonds de commerce de restauration.

- Localisation : Centre-ville de La Terrasse - vallée du Grésivaudan, à proximité de la mairie, à 20 min de Grenoble.
- Surface : 102 m2 ainsi qu'une belle terrasse de 28 m2.
- Capacité d'accueil à l'intérieur : 40 places assises.
- Capacité sur les 2 terrasses dont une couverte : 70 places assises.

Description : Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce de restauration situé dans un cœur de village dynamique et bien fréquenté, idéal pour un projet clé en main ou une nouvelle aventure culinaire.

- Local moderne et équipé : Cuisine professionnelle, matériel récent et salle entièrement rénovée en 2023.
- Clientèle fidèle : Fréquentation régulière grâce à un emplacement attractif (proximité mairie, commerces, lieux touristiques).
- Exploitation immédiate : Activité rentable avec un excellent potentiel de développement.

Actuellement ouverte seulement 4 jours par semaine.

Points forts : - Licence IV.

- Terrasse extérieure pouvant accueillir 70 personnes.

- Parking facile.
- Aucun travaux à prévoir.

Renseignements complémentaires : - Chiffre d'affaires annuel de 262 324 € avec une ouverture seulement 4 jours / semaine et fermeture toutes les vacances scolaires.

- Type de cuisine actuelle : Cuisine française, gourmande.

Une opportunité pour les passionnés de restauration, idéale pour un couple souhaitant se lancer dans cette merveilleuse aventure.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA

262 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **174 720 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Terrasse (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Terrasse : **2 431 (sos villages)**

Photos

