

## Locaux commerciaux de 291 m<sup>2</sup> pour des activités de services, Paris (75018)

Annonce C1302425 mise à jour le 05 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre les murs de locaux commerciaux situés dans une avenue, à proximité d'une place bénéficiant d'une attractivité. Belle vitrine d'angle offrant une visibilité optimale (24 m linéaire).

- En rez de chaussée : 100 m<sup>2</sup> (un grand accueil, 4 bureaux).
- Au 1er étage : 127 m<sup>2</sup> (7 bureaux, sanitaires, dégagement).
- En sous-sol : 64 m<sup>2</sup> (une salle de réunion, 2 bureaux, cuisine, sanitaires).
- Espace à repenser.

Idéal pour les activités suivantes : Cabinet dentaire ou médical, expertise comptable, notaire, banques, sociétés de conseil, informatique, téléphonie, etc.

Une opportunité pour un investisseur avisé.

- Prix de vente de 2.200.000 € + les honoraires de 100.000 € HT.
- Les honoraires inclus de 5.45% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 2 200 000 €..

Dans une copropriété de 1 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 291 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 291 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 090 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 009 615 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.