

## Produits cosmétiques et bien-être sous enseigne franchisée dans une zone piétonne,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1302417 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre une boutique de produits cosmétiques et bien-être.

Aix-en-Provence, dans l'une des rues les plus actives de la ville, au cœur d'une zone piétonne au charme reconnu, une boutique spécialisée en produits cosmétiques et bien-être. Idéalement située dans un secteur à très forte affluence, elle bénéficie d'un emplacement stratégique, véritable 'aspirateur à flux' qui garantit une clientèle régulière et variée tout au long de l'année.

Un commerce franchisé, rentable et clé en main.

Surface de vente optimisée de 48 m<sup>2</sup> d'espace chaleureux et élégant, pensé pour une expérience client immersive et engageante. Réserve de 12 m<sup>2</sup> pour le stockage des marchandises, assurant une gestion efficace des stocks.

Flux piétonnier constant grâce à l'emplacement premium dans une rue commerçante ultra-fréquentée.

Avec une clientèle locale et touristique, cette boutique bénéficie d'une excellente notoriété et d'une demande en constante évolution.

Une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.

Avec un chiffre d'affaires moyen de 280 000 € par an sur les deux dernières années et un EBE retraité de 100 000 €, cette affaire affiche une excellente rentabilité.

Franchise rentable, son positionnement sur un secteur porteur et l'attractivité de son offre en font une opportunité rare sur le marché.

Un cadre idéal pour développer une activité.

Loyer attractif de 1 500 €, négocié pour les futurs repreneurs, permettant une belle marge de rentabilité.

Le positionnement sur le marché du bien-être et des cosmétiques, secteur en pleine expansion, offre de belles perspectives de croissance, que ce soit par l'élargissement de l'offre, le développement du digital ou l'organisation d'événements en boutique.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 325 000 €.
- Prix net vendeur de 301 000 €.
- Les honoraires du cabinet sont à la charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 6.67%HT.

**Surface commerciale : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 60 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**