

Murs commerciaux, 138 m2 dans le centre ville,, Carcassonne (11000)

Annonce **C1302389** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un local commercial situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété et comprenant : un espace de vente débouchant sur une rue principale, commerçante et semi-piétonne du centre-ville de Carcassonne, une cuisine équipée et aménagée, un grand sous-sol à usage d'arrière-boutique, une salle d'eau équipée d'un placard, d'une cabine de douche et d'un meuble vasque, un WC séparé, ainsi qu'une cave à vin en sous sol.

Le bien est très bien entretenu et aménagé avec des matériaux récents. Il profite d'un bon emplacement commercial et d'une belle surface de vitrine.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 11.

Pas de procédure en cours.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **71 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.