

Local commercial de 45 m2 pour nombreuses activités sur un axe passant,, Gujan-Mestras (33470)

Annonce **C1302331** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Gironde - Gujan-Mestras (33470) : A vendre un droit au bail - local commercial idéalement situé en centre-ville, sur un axe passant avec une excellente visibilité ; un emplacement N°1.

- Superficie : 45 m2 refait à neuf.
- Agencement : Surface de vente avec bureau ou réserve.
- Atouts : Belle vitrine, 2 places de parking devant.

- Bail neuf : Nombreuses activités possibles, profession libérale acceptée.
- Loyer attractif.

Possibilité d'acquérir les murs si souhaité.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **58 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.