

## Tabac, presse, jeux de 158 m<sup>2</sup> dans une rue commerçante, proche de Boulay-Moselle (57220)

Annonce C1301940 mise à jour le 03 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Moselle (57), à 15 min de Boulay-Moselle (57220), en cœur de ville, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux affiliée à un très dynamique réseau des maisons de la presse.

En emplacement N°1, à l'entrée d'une longue rue commerçante de la ville avec toutes les commodités (comme voisins ; pharmacie, banques, boulanger-pâtissier, optique, bar-PMU, agences immobilières, avec le partage des mêmes clients) ; c'est l'unique et dernier tabac, des atouts pour un développement serein. Facilités de stationnement avec 2 places minutes devant l'entrée et de nombreuses places en zone bleue, le stationnement est gratuit. Il est installé au sein d'une zone de 3 frontières avec ses 24 000 habitants sur 40 communes.

4 générations et exploité par l'actuel gérant depuis plus de 30 ans.

- Commissions : 96 400 € (45,3 %).
- EBE retraité : 68 900 €.

Une belle surface d'exploitation de 158 m<sup>2</sup> pour des axes de développement futur, avec des produits à forte valeur ajoutée, bénéficiant aussi d'une centrale d'achat, à des prix très compétitifs. La réserve très spacieuse, un plus.

Un apport personnel de 65 000 € est exigé par les banques.

L'affaire nécessite 2,5 personnes pour entamer une reconversion, amorcer un changement de vie professionnelle en couple.

Les murs du local commercial, et 2 appartements sont également à vendre.

**Surface commerciale :** 158 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 158 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA	213 000 €
EBE	69 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 360 €**

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : à proximité de Boulay-Moselle (57220), Moselle, Lorraine

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

