

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 70 m<sup>2</sup>, Saint-Pierreville (07190)

Annonce **C1301873** mise à jour le **02 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Pierreville (07190) : Au cœur de l'Ardèche (07), à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur réputée pour sa qualité et son savoir-faire.

Les points forts sont :

- Bonne réputation : Clientèle fidèle et bonne renommée locale. Commerce unique avec places de stationnement.
- Commerces voisins : Boulangerie, bar-restaurant-tabac, artisanat local, etc. Saint-Pierreville a sur son territoire également une maison médicale (médecins, infirmières, kinésithérapeute, sophrologue, ostéopathe, et autres praticiens), une maison de retraite, de nombreux artisans et une école primaire, un camping dans le village et un à quelques kms.

Données financières :

- Fonds de commerce dégageant un très bon excès brut d'exploitation et sans dette.

Avantages :

- Afflux de clients : Emplacement central et commerces voisins attrayants.
- Potentiel de développement : Possibilité de développer l'activité traiteur.
- Matériel de qualité : Outils et équipements performants récents, chambre froide incluse.
- Aucun travaux à prévoir : Le commerce est prêt à fonctionner immédiatement.
- Cadre de vie agréable : Une région agréable et dynamique. Marché le dimanche matin avec de nombreux exposants locaux.

Une opportunité de reprendre un commerce florissant et de devenir un acteur clé de la communauté locale.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierreville (07190), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierreville : **541 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.