

## Boulangerie, Pâtisserie, 130 m<sup>2</sup> en emplacement numéro 1,, Hazebrouck (59190)

Annonce **C1301854** mise à jour le **01 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Nord - Hazebrouck (59190) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie renommée, bénéficiant d'un emplacement numéro 1, au cœur de la Flandre intérieure, sur une place à proximité de nombreux commerces.

Cette affaire est très bien équipée avec notamment un four de 2021 et un beau magasin. Son compteur électrique de 36 kva lui permet d'avoir le bouclier tarifaire.

Le commerce a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 340 000 € sur son dernier exercice avec un EBE avoisinant les 95 000 €.

Il y a peu de personnel à reprendre, ce qui permet de constituer une propre équipe.

Le bail a été renouvelé en 2019.

Le loyer est de 1100 € avec un logement doté de deux chambres (à relooker).

Pour un professionnel du secteur avec une réussite dans l'artisanat, cette affaire peut être réorganisée afin d'augmenter sa rentabilité.

**Surface commerciale :** 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 100 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hazebrouck (59190), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Hazebrouck : **22 218 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**