

## Bar, Discothèque avec terrasse en plein centre ville,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce C1301775 mise à jour le 01 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre les murs et le fonds d'un bar du soir bénéficiant d'un emplacement en plein centre-ville.

Belle terrasse de 12 tables, une salle de bar, WC aux normes PMR. A l'étage, se trouve une seconde salle de restauration, avec un espace grill et billard pour organiser les longues soirées.

Chiffre d'affaires de 113 000 € hors taxe.

L'établissement possède un fort potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de primo-accédant disposant d'un apport de 25 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	113 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **107 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**