

## Local commercial , 49 m2 dans un quartier dynamique et passant de Toulouse

Announce **C1301606** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

Toulouse (31400) : A vendre local commercial d'environ 49 m2 idéalement bien situé.

Ce local commercial d'environ 49 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique et passant de Toulouse.

Caractéristiques du bien :

Superficie : 49 m2 environ.

Prix de vente : 245 000 € net du vendeur.

Honoraires d'agence : 20 580 € TTC.

De nombreux commerces de proximité et services.

Ce local offre une bonne visibilité grâce à son emplacement en rez-de-chaussée sur un axe fréquenté.

Idéal pour une activité commerciale, de services ou libérale.

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Forte affluence piétonne et véhiculée.

Quartier vivant et attractif.

Proche des transports en commun.

### Informations sur la cession

Prix : **216 140 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**