

Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 450 m2, Crest (26400)

Annonce **C1301460** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

A l'entrée nord de Crest dans un bâtiment à l'extérieur entièrement rénové, local à vocation artisanale avec bureaux et entrepôt à louer. Surface totale : 446m2 dont 150m2 de bureaux Bureaux lumineux orientés Sud Parking bitumé Parking privé d'environ 10 places, Compteur électrique actuel 18KVA / Maxi 36KVA triphasé Porte sectionnelle 3.5* 4m Hauteur sous faïtage : 7m / Point bas 5m Bardage simple peau. Toutes activités autorisées sauf risques incendie (bois, papier,...). Honoraires cabinet à charge vendeur : 20% loyer annuel HC HC Possibilité de surface complémentaires : 783m2 d'entrepot ou 58M2 de bureaux. Nous consulter (mandat No1468/1470) Rare sur le secteur, n'hésitez pas à nous consulter. D'autres surfaces sont disponibles sur le terrainement. D'autres biens sur le site internet du cabinet Hermès.

Surface commerciale : 450 m²

Points fort :

A l'entrée nord de Crest dans un bâtiment à l'extérieur entièrement rénové, local à vocation artisanale avec bureaux et entrepôt à louer.

Surface totale : 446m2 dont 150m2 de bureaux

Bureaux lumineux orientés Sud

Parking bitumé

Parking privé d'environ 10 places,

Compteur électrique actuel 18KVA / Maxi 36KVA triphasé

Porte sectionnelle 3.5* 4 m

Hauteur sous faïtage : 7 m / Point bas 5 m

Bardage simple peau.

Toutes activités autorisées sauf risques incendie (bois, papier,...).

Honoraires cabinet à charge vendeur : 20% loyer annuel HC HC

Possibilité de surface complémentaires : 783m2 d'entrepot ou 58M2 de bureaux. Nous consulter (mandat No1468/1470)

Rare sur le secteur, n'hésitez pas à nous consulter. D'autres surfaces sont disponibles sur le terrainement.

D'autres biens sur le site internet du cabinet Hermès.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Crest (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crest : **8 153 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.