

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1301365 postée le 11/mars/2025

Description de l'activité

A la vente - Aix-en-Provence - bar - brasserie avec Licence IV.

Beaux volumes pour cette affaire avec faible loyer.

Grande cuisine toute équipée. Terrasse.

Potentiels de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 41 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
688 000 €	€	
€	€	
185 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **357 500 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.