

Pharmacie, 110 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1301299** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Affaire placée dans un quartier résidentiels, commerçants et écoles.

Environ 110 m2 de surface au sol. Facilité de stationnement autour dont un parking gratuit juste devant.

Possibilité de grand appartement au dessus.

Murs également à vendre au prix de 530.000 Euros FAI, comprenant la surface commercial et 3 appartements.

Belle opportunité au vu des chiffres et du prix de vente.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 19 464 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 019 000 €
EBE en 2024	124 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.