

Pharmacie, 110 m² dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1301299 postée le 11/mars/2025

Description de l'activité

Affaire placée dans un quartier résidentiels, commerçants et écoles.

Environ 110 m² de surface au sol. Facilité de stationnement autour dont un parking gratuit juste devant.

Possibilité de grand appartement au dessus.

Murs également à vendre au prix de 530.000 Euros FAI, comprenant la surface commercial et 3 appartements.

Belle opportunité au vu des chiffres et du prix de vente.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 19 464 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 019 000 €
EBE en 2024	124 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.