

## Boulangerie - pâtisserie, sud de Compiègne (60200)

Annonce **C1301275** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, au sud de Compiègne (60200), une boulangerie - pâtisserie située dans une ville de 3 900 habitants.

L'établissement est fermé les mercredis et dimanches après-midi ainsi que 5 semaines par an. Elle réalise avec un boulanger et des apprentis, 454 quintaux annuel.

L'élément principal de la boulangerie, le four à sole électrique de marque Pavailer est de mars 2023.

Un couple de pâtissier serait idéal.

Le loyer de l'établissement est de 1 680 € TTC mensuel.

Le logement de 4 chambres est proposé pour un loyer de 1 200 € TTC.

Nombre de quintaux de farine /an : **454**

**Loyer mensuel : 1 680 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 550 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>440 160 €</b> FAI      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

