

## Local commercial possibilité Restaurant, Les Herbiers (85500)

Annonce C1301065 postée le 07/mars/2025

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Herbiers (85500) : Local climatisé d'environ 120 m<sup>2</sup> avec partie commerciale et espace laboratoire avec chambre froide et murs en panneaux PVC.

Murs, plafonds, carrelage, électricité, plomberie, sanitaires PMR ; l'ensemble à l'état neuf. Pas de travaux à prévoir hormis la décoration. Parking à proximité.

Le local conviendrait pour la restauration, magasin ou agence. Il est sans droit d'entrée.

Local libre immédiatement.

- Bail commercial à créer.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 3 120 € HT.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.