

Local commercial possibilité Restaurant, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1301065** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Vendée - Les Herbiers (85500) : Local climatisé d'environ 120 m2 avec partie commerciale et espace laboratoire avec chambre froide et murs en panneaux PVC.

Murs, plafonds, carrelage, électricité, plomberie, sanitaires PMR ; l'ensemble à l'état neuf. Pas de travaux à prévoir hormis la décoration. Parking à proximité.

Le local conviendrait pour la restauration, magasin ou agence. Il est sans droit d'entrée.

Local libre immédiatement.

- Bail commercial à créer.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 3 120 € HT.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.