

Hôtel bureau 2* de 15 chambres, Nantes (44000)

Annonce **C1300763** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Une affaire d'hôtel bureau deux étoiles (15 chambres sur 4 niveaux / 4 studios / 1 appartement t3) idéalement situé en centre-ville, proche des sites historiques et rues commerçantes.

Aucun travaux requis - bel outil de travail.

Clientèle professionnelle de centre-ville très agréable + touristes en saison.

+/- 80% du CA réalisé via Booking (bonne notation de 4/5 sur Booking.com).

PMC de +/- 73 . T/o estimé à 75% en 2024.

Affaire exploitée par deux associés plus une équipe de 4 temps partiels.

Vente des actions sans les murs (équivalent valeur fonds de commerce : 693 000 Euros FAI / actions valorisées à 750 680 Euros FAI sur la base du bilan 2024).

CA 2024 HT de 362 keuros / EBER 2024 de 163 keuros.

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Localisation.
- Marge d'optimisation.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 52 787 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	362 000 €
EBE en 2024	162 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **750 680 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.