

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 60 m<sup>2</sup> en Dordogne (24)

Announce **C1300737** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

Vente d'une boucherie / charcuterie / traiteur avec équipe en place.

Idéalement situé dans un secteur attractif et dynamique, ce commerce de bouche bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort passage local.

Doté d'une excellente réputation, il offre un cadre de travail agréable et une rentabilité assurée.

L'établissement est parfaitement équipé et prêt à fonctionner sans interruption.

Possibilité de faire l'acquisition des murs.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2023	573 000 €
EBE en 2023	86 000 €
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **271 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.