

Bar, Restaurant avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1300723** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Opportunité pour les passionnés de restauration.

Ce charmant établissement, idéalement situé dans un cadre naturel préservé, bénéficie d'une clientèle fidèle.

Avec une ambiance chaleureuse et une cuisine mettant en avant les produits du terroir, ce restaurant offre un cadre idyllique pour une expérience culinaire authentique.

Doté d'un bel espace intérieur et d'une terrasse accueillante, il séduit aussi bien les locaux que les visiteurs en quête de convivialité et de saveurs.

L'établissement est clé en main, parfaitement équipé et prêt à fonctionner immédiatement.

Son emplacement stratégique garantit une belle visibilité et un potentiel de développement intéressant.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant allier qualité de vie et réussite professionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 6 360 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
222 000 €	205 000 €	
€	€	
87 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.