

Caviste de 150 m2 en Isère (38)

Announce **C1300661** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Cave à vins située en emplacement de premier ordre, sur un axe principal de la ville et bénéficiant de parking.

Local commercial d'environ 150 m2 en rez-de-chaussée comprenant magasin d'environ 70 m2 plus réserves, sécurisé avec rideaux métalliques et électriques.

Affaire cédée pour départ en retraite.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	498 000 €
EBE en 2024	108 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	253 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	101 000 €

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.