

## Caviste de 150 m2 en Isère (38)

Annonce **C1300661** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Cave à vins située en emplacement de premier ordre, sur un axe principal de la ville et bénéficiant de parking.

Local commercial d'environ 150 m2 en rez-de-chaussée comprenant magasin d'environ 70 m2 plus réserves, sécurisé avec rideaux métalliques et électriques.

Affaire cédée pour départ en retraite.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 498 000 € |
| EBE en 2024 | 108 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.