

Local commercial toutes activités sauf restauration , 136 m2, Paris 14ème (75014)

Annonce **C1300421** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Paris 14ème (75014) : A vendre local commercial de 136 m2 de plain pied, situé sur un emplacement n°1.

A proximité des bus et des métros.

Equipé d'une alarme et bénéficiant d'une vitrine de près de 15 mètres linéaires protégée par des verres de sécurité.

Le local est entouré de boutiques, de commerces variés, de nombreux bureaux et de hôtels touristiques.

Une terrasse pérenne est possible par la mairie et une place de parking peut être louée auprès du bailleur.

Tous commerces sauf la restauration.

Loyer mensuel HC/ HT : 2.980 €.

Bail 3/6/9.

Cession de bail : 340.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.