

Restaurant 84 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Pau (64000)

Annonce **C1300115** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant festif ouvert le soir du mardi au samedi, situé en hyper centre-ville.

Affaire de direction saine et bien gérée, bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Salle et cuisine ont été refaits il y a 3 ans. L'ensemble est en parfait état de fonctionnement avec 84 places assises et terrasse de 20 couverts en saison.

Configuration mange debout possible pour les groupes de taille supérieure.

Le personnel est autonome en cuisine.

La note Google de 4.8/5 en témoigne.

EBE retraité de 76 000 €.

Loyer mensuel de 2435 € (charges, eau et taxe foncière incluse).

Vente des parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **84**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

Loyer mensuel : 2 435 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
EBE	76 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

