

Tabac, Presse, Loto, 108 m2 dans un village fréquenté,, Navarrenx (64190)

Annonce **C1300087** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Navarrenx (64190) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto grattage situé dans un des plus village de France, à la lisière du Béarn et du Pays basque et mi-chemin de Puy en Velay et Saint-Jacques-de-Compostelle. Passage des pèlerins et touristes visitant la ville fortifiée, profitant de nombreux commerces et marchés, etc.

Navarrenx se situe en localisation zone de revitalisation rurale (ZRR). Cette affaire offrira à son repreneur des avantages fiscaux comme exonération des impôts sur le revenu ou société pendant 5 ans, etc.

Le commerce est au cœur d'un village avec un parking présentant une belle façade et une surface de vente de 78 m2.

Actuellement, 1 gérant et 2 employés de 25h y travaillent.

Le magasin est constamment en mouvement avec des espaces comme la maroquinerie, un espace café, vin, armoire a boissons, photocopies en autres mais aussi une belle activité sur la papeterie avec des partenaires importants comme les écoles. Il est possible d'être référencer relais poste pour le village.

Ouvert 7/ 7 jours. Fermé dimanche l'après-midi.

Idéal pour un couple ou une personne seule avec personnels.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 580 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

