

## Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, 100 m<sup>2</sup> dans un centre commercial de village,, Narbonne (11100)

Annonce **C1300044** mise à jour le **13 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Aude - Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement premium dans un centre commercial de village, entre Aude et Hérault.

Activités diversifiées : Tabac, presse, jeux, cigarettes électroniques, cadeaux-souvenirs, relais-colis, etc avec encore un fort potentiel de développement.

- Situation stratégique : En plein cœur d'un charmant village de l'Aude, à la croisée entre Béziers et Narbonne, à moins de 15 km de la mer. Emplacement N°1 sur une avenue principale très passante, dans un petit centre commercial dynamique avec un grand parking offrant une synergie commerciale optimale.
- Superficie idéale : 50 m<sup>2</sup> de boutique avec 50 m<sup>2</sup> de réserve (20 au rez de chaussée et 30 au r1) ; état impeccable, proche du neuf (magasin refait il y a 3 ans et tenu avec une grande rigueur).
- Matériel complet et récent ; prêt à exploiter immédiatement.
- 90 mètres de linéaires pour une présentation optimale des produits.
- Deux caisses enregistreuses pour une gestion fluide.
- Un commerce clé en main, ultra performant.
- Chiffre d'affaires de 240 000 € HT (dont 160 000 € de commissions).
- Une belle rentabilité : 125 000 € après charges, achats et redevance tabac payés.

Affaire idéale pour un couple recherchant rentabilité et qualité de vie.

Dossier complet disponible sur demande après étude.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	240 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**