Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Briançon (05100)

Annonce **C1300032** mise à jour le **24 avril 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Briançon (05100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec l'une des plus belles terrasse de la ville. Bel emplacement en centre-ville, à deux pas des remontées mécaniques. Très belle visibilité.

Actuellement orienté vers une cuisine traditionnelle, le cadre permet une grande modularité pour s'adapter à divers concepts : Café-brasserie, fast-food, crêperie, cuisine italienne, etc.

Capacité de 140 places assises, dont 80 en terrasse. Salle de restaurant-bar d'environ 120 m2. Terrasse d'environ 120 m2. Cuisine d'environ 32m2. Grand local de stockage avec chambre froide.

Licence IV attachée aux murs.

Clientèle locale et touristique.

Entreprise rentable qui réalise un chiffre d'affaires de 450 000 € HT en moyenne avec 5 semaines de fermetures par an et 2 jours de fermetures hebdomadaire. Ouverture durant toute l'année.

Un appartement de fonction d'environ 30 m2 est inclus dans le bail.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2022.

Envoi de la fiche commerciale uniquement après engagement de confidentialité.

Attribution officielle des jeux olympiques 2030 aux Alpes Françaises. Briançon - Serre Chevalier ; site olympique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 950 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **182 000 €**

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.