

Entrepôt - hangar de 460 m², Marseille (13014)

Announce **C1299836** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13014) : A vendre des murs d'entrepôt - hangar d'environ 460 m² avec une hauteur de plafond 4.60m.

L'entrée principale : Largeur de 5,25m et hauteur de 4,70m.

Taxe foncière : 3 071 €.

Idéal : Société d'ambulances, professionnels du bâtiment, société de location d'utilitaire, marchand autos, mécanique, etc.

Idéal pour un investisseur avec loyer potentiel de 4 200 € HC HT.

Rendement potentiel AEM : 9.5%.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 496 800 €.
- Prix net vendeur de 460 000 €.
- Les honoraires du cabinet, à la charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 6.67% HT.

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **496 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **460 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 14ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.