

## Bar, Cyber café dans une rue dynamique,, Caen (14000)

Annonce **C1299696** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds commerce de cyber idéalement situé en centre-ville, dans une rue très dynamique propice au commerce de proximité.

Local d'environ 130 m<sup>2</sup> ; aucun travaux à prévoir. Installations de qualité. Établissement aux normes. Affaire clé en main.

Matériel en très bon état, machine la plus vieille à 18 mois. 23 PC, 23 chaises gaming, 23 casques, etc.

- Activités principales de cyber, jeux.
- Activités secondaire et connexe de bar.

Ventilation à 55% pour le service et 45% pour la vente de marchandise.

Système de vente à l'heure.

Possibilité d'optimiser le modèle en générant du CA de récurrence via des abonnements.

Multiples axe de développement et d'amélioration sont possibles.

Synthèse :

- EBE R : 35 000 €.
- Prix : 200 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire : 19 200 € TTC.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	100 000 €
EBE	35 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**