

Bar, Cyber café dans une rue dynamique,, Caen (14000)

Annonce **C1299696** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds commerce de cyber idéalement situé en centre-ville, dans une rue très dynamique propice au commerce de proximité.

Local d'environ 130 m2 ; aucun travaux à prévoir. Installations de qualité. Établissement aux normes. Affaire clé en main.

Matériel en très bon état, machine la plus vieille à 18 mois. 23 PC, 23 chaises gaming, 23 casques, etc.

- Activités principales de cyber, jeux.
- Activités secondaire et connexe de bar.

Ventilation à 55% pour le service et 45% pour la vente de marchandise.

Système de vente à l'heure.

Possibilité d'optimiser le modèle en générant du CA de récurrence via des abonnements.

Multiples axe de développement et d'amélioration sont possibles.

Synthèse :

- EBE R : 35 000 €.
- Prix : 200 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire : 19 200 € TTC.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	100 000 €
EBE	35 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.