

**Bar, Brasserie, Tabac, Loto 35 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,,  
Caen (14000)**

Announce **C1299688** mise à jour le **12 mars 2025**

**Description de l'activité**

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, brasserie idéalement situé sur un axe de passage ; bel emplacement.

- Activités principales de bar, tabac, jeux, loto.
- Activités secondaire de brasserie.

La surface de l'établissement est d'environ 80 m<sup>2</sup> avec 35 places assises à l'intérieur.

Une belle terrasse ensoleillée avec 30 places.

Une cuisine avec le matériel en bon état.

Une réserve d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Ouvert du lundi au samedi.

3 semaines de congés annuels.

Rémunération de gérant confortable.

Axe de développement possible, notamment sur la brasserie du midi ainsi que sur la partie tabac avec l'arrivée de nouveau logement aux alentours .

Établissement disposant d'un logement de fonction d'environ 70 m<sup>2</sup> comprenant deux chambres, bureau, salle de bain, buanderie, séjour, cuisine ainsi qu'un jardin .

Synthèse :

- CA HT : 527 546 € dont 197 672 € de commissions au total.
- EBE retraité : 251 240 €.

- Prix : 900 000 € net vendeur.

- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire TTC : 75 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 600 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 251 000 € |
|-----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **813 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**