

## Restaurant en plein centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1299402** mise à jour le **12 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant japonais situé en plein centre de Nantes (44000) ; véritable emplacement numéro 1 avec un flux résidentiel et nombreux bureaux à proximité.

Surface totale d'environ 160 m2 sur deux étages, dont rez de chaussée de 113,68 m2 et au 1er étage 19,65 m2.

Très bonne rentabilité en chiffres d'affaires :

- 2023 : 690 000 € net.
- 2022 : 860 000 €.
- 2021 : 924 000 €.

- Bail 3/6/9 renouvelable.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Une affaire clé en main avec un prix très raisonnable.

**Surface commerciale** : 113 m²

**Surface totale** : 160 m²

**Loyer mensuel** : 1 750 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2026 | 860 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.