

## Restaurant dans un quartier animé jour et soir,, Paris (75011)

Annonce **C1299394** mise à jour le **11 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant très bien situé dans le 11ème arrondissement de Paris, à 3 minutes d'un métro, dans un quartier animé le jour comme le soir avec la présence de beaucoup de bureaux le midi et beaucoup de brasseries et bars le soir.

Local d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> se compose sur 2 niveaux : Environ 45 m<sup>2</sup> de plain pieds avec une cuisine semi-ouverte et le reste en réserve au sous-sol connecté depuis le restaurant. Extraction de 250.

Un prix très intéressant au cœur du 11ème arrondissement (à 54% du CA).

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	347 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**