

## Cave, vins, petite restauration sans cuisson dans un quartier dynamique,, Paris (75004)

Annonce **C1299385** mise à jour le **11 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : A un fonds de commerce de cave à vins avec petite restauration sans cuisson très bien situé dans un quartier très dynamique ; emplacement premium.

Emplacement historique ; l'une des plus anciennes constructions de Paris édifée au cours du XIVème siècle, dotée de magnifiques colombages.

Local d'une superficie d'environ 60 m2 ; rez de chaussée de 30 m2 avec petite cuisine plain pied. Sous-sol d'environ 30 m2 composé d'une belle salle de dégustation atypique entièrement voûtée.

Clientèle mixte résidentielle et touristique.

Bail 3/6/9 neuf 2033. Très faible loyer pour le quartier.

Établissement parfait pour un professionnel désirant exploiter un lieu convivial et sans extraction ou pour tout commerce de luxe.

**Surface commerciale** : 30 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2026 | 250 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.