

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75017)

Annonce **C1299381** mise à jour le **11 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Location gérance avec option d'achat d'un restaurant très bien situé dans le 17eme arrondissement de Paris, au sein d'un quartier très animé et une rue passante avec un métro à 4 minutes.

Surface d'environ 34 m<sup>2</sup> de plain pieds avec environ de 15 m<sup>2</sup> au sous-sol, 20 couverts, terrasse et extraction de 400mm.

Clientèle mixte.

Appartement t2 d'environ de 36 m<sup>2</sup> à l'étage.

Affaire propre et à développer.

- Bail 3/6/9.
- Loyer mensuel de 4900 € HT HC (loyer + redevance).

Prix du fonds de commerce de 90 000 € pour 800 / 900 € par jour.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 58 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : **90 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**