

## Restaurant 38 couverts avec terrasse, Paris (75002)

Annonce **C1299378** mise à jour le **11 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A vendre un fonds de commerce de restauration tenu depuis 30 ans, idéalement situé dans le second arrondissement avec un emplacement premium et très recherché.

Superficie d'environ 110 m<sup>2</sup> dont une cave et chambre froide de 30 m<sup>2</sup>. Cuisine parfaitement équipée. Extraction 300. 38 couverts à l'intérieur et 16 en terrasse.

Ouvert du lundi au vendredi en coupure.

- Bail 3/6/9 reconduit en 2022.
- Loyer : 2300 €.

Belle affaire à reprendre par un professionnel en bistro-romie ou gastronomie dans une emplacement à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

