

## Restaurant - traiteur asiatique, Paris (75012)

Annonce **C1299349** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - traiteur asiatique avec une vraie extraction 250mm situé dans le 12ème arrondissement de Paris.

Rez de chaussée de 40 m2 (cuisine de plain-pied). Terrasse de 12 places possibles. Cave accessible depuis la cour.

Cession en 2023 au prix de 100 000 €.

Loyer de 1 209 € / mois + 160 € de charges - 1 369 € total, non soumis à TVA.

Activités autorisées : Traiteur, plats à emporter, salon de thé, vente d'articles de cadeaux, dégustation sur place.

Affaire clé en main, grande potentialité.

Faible loyer.

Idéal pour une première exploitation par les débutants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**