

Restaurant avec terrasse dans un quartier de bureaux et d'habitation,, Paris (75008)

Annonce C1299346 mise à jour le 10 mars 2025

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Local en rez de chaussée d'environ 70 m² de plain pied avec salle et cuisine, extraction de 450, 70 m² de sous-sol avec cave, vestiaire et chambre froide ; tout refait à neuf. Terrasse de 12 places. Contre terrasse éphémère de 14 places en plus.

Ouvert 6 jours sur 7.

Bail neuf 3/6/9 (possibilité d'acheter les murs après 7 ans d'activité).

Loyer de 3600 € TTC/HC.

Lieu clés en mains.

Énorme potentiel sur le dimanche et l'offre du soir avec un quartier de bureaux et d'habitations.

Belle affaire de restaurant avec gros potentiel pour changement de type de cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026 500 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **487 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1299346/23.jpg

