

## Restaurant avec terrasse dans un quartier de bureaux et d'habitation,, Paris (75008)

Annonce **C1299346** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Local en rez de chaussée d'environ 70 m2 de plain pied avec salle et cuisine, extraction de 450, 70 m2 de sous-sol avec cave, vestiaire et chambre froide ; tout refait à neuf. Terrasse de 12 places. Contre terrasse éphémère de 14 places en plus.

Ouvert 6 jours sur 7.

Bail neuf 3/6/9 (possibilité d'acheter les murs après 7 ans d'activité).

Loyer de 3600 € TTC/HC.

Lieu clés en mains.

Énorme potentiel sur le dimanche et l'offre du soir avec un quartier de bureaux et d'habitations.

Belle affaire de restaurant avec gros potentiel pour changement de type de cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 140 m²

**Surface totale** : 140 m²

**Loyer mensuel** : 3 600 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2026 | 500 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **487 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

