

## Bar, Restaurant 80 couverts dans le centre ville,, Rouen (76000)

Annonce **C1299344** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant coréen et asiatique situé à seulement 1h30 de la route de Paris ; un emplacement numéro 1, en centre-ville

Surface en rez de chaussée de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine plain-pied derrière bar. 1er étage de 50 m<sup>2</sup>. Cave de 40 m<sup>2</sup>. Au total ; 80 couverts.

Rénovation : Travaux entièrement refaits en 2023 d'environ 150 000 €.

- CA : 250 000 € en 2022.
- CA de 320 000 € en 2023.
- Prévision de CA en augmentation de 400 000 € pour 2024.

Un bail 3/6/9 courant jusqu'en 2030.

Une opportunité avec une excellente rentabilité, clé en main.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	320 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **448 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**