

Restaurant sur un emplacement numéro 1,, Paris (75003)

Annonce **C1299340** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement numéro 1, au cœur d'un quartier avec un passage piétonnier important.

Surface au rez de chaussée de 45 m² et une cave séparée de 12 m². Cuisine sans extraction.

Coffee shop, bubble tea, pâtisserie, poké bowl, boutique, petite supérette asiatique, ou même un fleuriste sont possibles.

- Bail 3/6/9 jusqu'à 2043.
- Prévision des charges mensuelles : 130 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Une opportunité pour tout entrepreneur à la recherche d'un lieu au fort potentiel.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 2 430 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	187 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.