

Restaurant sur un emplacement numéro 1,, Paris (75003)

Annonce **C1299340** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement numéro 1, au cœur d'un quartier avec un passage piétonnier important.

Surface au rez de chaussée de 45 m2 et une cave séparée de 12 m2. Cuisine sans extraction.

Coffee shop, bubble tea, pâtisserie, poké bowl, boutique, petite supérette asiatique, ou même un fleuriste sont possibles.

- Bail 3/6/9 jusqu'à 2043.
- Prévision des charges mensuelles : 130 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Une opportunité pour tout entrepreneur à la recherche d'un lieu au fort potentiel.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 2 430 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	187 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.