

## Restaurant sur un emplacement numéro 1,, Paris (75003)

Annonce **C1299340** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement numéro 1, au cœur d'un quartier avec un passage piétonnier important.

Surface au rez de chaussée de 45 m<sup>2</sup> et une cave séparée de 12 m<sup>2</sup>. Cuisine sans extraction.

Coffee shop, bubble tea, pâtisserie, poké bowl, boutique, petite supérette asiatique, ou même un fleuriste sont possibles.

- Bail 3/6/9 jusqu'à 2043.
- Prévision des charges mensuelles : 130 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Une opportunité pour tout entrepreneur à la recherche d'un lieu au fort potentiel.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 430 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	187 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.