

Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone passante,, Paris (75005)

Annonce C1299333 mise à jour le 10 mars 2025

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique idéalement situé dans une artère passante.

Clientèle mixte.

Local d'environ 78 m² dont 16 m² de terrasse fermée et chauffée ou ouverte en été, 5 m² de local de rangement et 13 m² en sous-sol. Licence IV. Extraction 400.

Actuellement, ouvert uniquement 6 soirs par semaine.

- CA 2022 : 294 k€.
- CA 2023 : 359 k€.
- CA 2024 : 400 k€.

- Fin de bail 31/05/2029.
- Charges de 150 € / mensuel.

Idéal pour brasserie.

Pas de personnel à reprendre.

Grosse progression en ouvrant le midi et en exploitant la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
400 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **358 400 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

