Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75017)

Annonce **C1299326** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de restauration italienne bénéficiant d'un bel emplacement.

Local en rez de chaussée d'environ 45 m2 de plain pied avec terrasse. Hotte au charbon active installée. Belle salle avec belle hauteur sous plafond.

Activité en coupure 6/7.

- Bail neuf 3/6/9 : 2033.
- Charges de 50 € par mois.

Énorme potentiel.

Un établissement parfait pour tous les concepts de restauration rapide ou coffee-shop, bénéficiant d'un énorme flux de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 3 090 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
265 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p