

## Restaurant italien dans un quartier animé,, Paris (75007)

Annonce C1299325 mise à jour le 10 mars 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75007) : A vendre un fonds de commerce de restauration italienne bénéficiant d'un bel emplacement dans le 7ème arrondissement avec vue sur la Tour Eiffel, dans un quartier unique par son flux de passage hyper recherché.

Raison de la cession : Vente cause autre projet familial.

Au rez de chaussée, environ 100 m<sup>2</sup> de plain pied. Extraction de 400. Au sous sol, un laboratoire de 31 m<sup>2</sup> avec cuisson possible. Terrasse de 18 places.

Ouverture en coupure.

Énorme rentabilité.

- Bail 3/6/9 : 2033.
- Loyer de 4418 € HT/HC.

Possibilité de garder la marque avec supplément sur le prix.

Affaire unique par son emplacement et sa rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2026 | 2 671 000 € |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 368 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

