

Restaurant italien dans un quartier animé,, Paris (75007)

Annonce **C1299325** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75007) : A vendre un fonds de commerce de restauration italienne bénéficiant d'un bel emplacement dans le 7ème arrondissement avec vue sur la Tour Eiffel, dans un quartier unique par son flux de passage hyper recherché.

Raison de la cession : Vente cause autre projet familial.

Au rez de chaussée, environ 100 m² de plain pied. Extraction de 400. Au sous sol, un laboratoire de 31 m² avec cuisson possible. Terrasse de 18 places.

Ouverture en coupure.

Énorme rentabilité.

- Bail 3/6/9 : 2033.
- Loyer de 4418 € HT/HC.

Possibilité de garder la marque avec supplément sur le prix.

Affaire unique par son emplacement et sa rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 138 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	2 671 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 368 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

