

## Restaurant 58 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75002)

Annonce C1299319 mise à jour le 10 mars 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec une grande extraction 450mm situé sur un emplacement N°1 dans le 2ème arrondissement de Paris, dans un quartier très vivant de bureaux et touristes.

Rez de chaussée de 70 m<sup>2</sup> avec 58 places, cuisine et toilettes au sous-sol de 40 m<sup>2</sup>. Terrasse fermée de 12 places. Belle vitrine linéaire de 7m.

Local tout équipé (monte-plats - double climatiseurs).

- CA 2022 : 280 000 €.
- CA actuel mensuel : 35 000 € sans compter Ubereats & Deliveroo.

Activités autorisées : Restauration traditionnelle, vente à emporter ou sur place.

- Charges de 110 € TTC.
- Option de location d'une cave indépendante avec chambre froide installée au prix de 250 € par mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois, caution bancaire de 3 mois exigé.

Affaire clé en main ; grande potentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	280 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

