

## Local commercial Restaurant, Perpignan (66000)

Annonce **C1299241** mise à jour le **04 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : Spécial investisseur, à vendre un local commercial loué de 130 m<sup>2</sup> à un restaurant avec belle visibilité près d'un lieu attractif de Perpignan (66000).

Les murs sont actuellement loués depuis plusieurs années par des locataires sérieux.

Le restaurant a été entièrement restauré dernièrement. Pas de travaux à prévoir.

Le foncier est à la charge du locataire.

Rentabilité de plus de 8%.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **278 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**