

Local commercial Restaurant, Perpignan (66000)

Annonce **C1299241** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Spécial investisseur, à vendre un local commercial loué de 130 m2 à un restaurant avec belle visibilité près d'un lieu attractif de Perpignan (66000).

Les murs sont actuellement loués depuis plusieurs années par des locataires sérieux.

Le restaurant a été entièrement restauré dernièrement. Pas de travaux à prévoir.

Le foncier est à la charge du locataire.

Rentabilité de plus de 8%.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **278 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.