

Tabac, Presse, Loto, 220 m2 dans le Lot et Garonne sur un axe fréquenté (47)

Annonce **C1298702** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre tabac, presse, FDJ de premier choix dans un village agréable du Lot et Garonne.

Situé sur un axe fréquenté, garantissant un flux constant de clients.

Parking gratuit à proximité immédiate pour un accès facile.

Les atouts de cette affaire :

Surface commerciale spacieuse de 100 m2, offrant un espace de vente et un confort de travail optimal.

EBE retraité supérieur à 115 k€, garantissant une bonne rentabilité.

Horaires attractifs : Fermé le jeudi toute la journée et le dimanche après-midi, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Possibilité d'acquérir les murs.

Clientèle locale fidèle et passage important grâce à son emplacement.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 288.000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **288 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.