

Charcuterie, boucherie, traiteur dans le centre ville de Lavour (81500)

Annonce **C1298566** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de charcuterie, traiteur, boucherie, conserverie dans le département du Tarn, à Lavaur (81500).

Magasin situé dans une petite ville dynamique et attractive de 12 000 habitants dans le triangle d'or - Castres / Albi - Toulouse (à 30 min).

Avec plus de 40 ans d'expérience, le magasin bénéficie d'une bonne notoriété sur le secteur avec une clientèle fidèle. Le point de vente est composé de deux vitrines en façade, une vitrine linéaire de 8 m, 1 vitrine fermée, plan de travail et rayonnage. Surface de vente de 43 m².

L'entreprise dispose d'un laboratoire équipé, d'un parking privatif avec portail automatique (accès livraison). Le SAS d'entrée dispose de la réserve, de vestiaires, de sanitaires et de douches. Puis, le dégagement dessert la salle de découpe, la légumerie, le local à déchets, le SAS de décartonnage / livraison, la congèle, le séchoir, la salle de préparation froide, la cuisine, la pâtisserie, la salle de plonge et bureau. Surface intérieure de 256 m² et cour de 101 m².

Le matériel est entretenu, récent et aux normes.

Dérogation d'agrément sanitaire, marche en avant, méthode HCCP, plan de maîtrise sanitaire de l'entreprise.

Fermeture le dimanche et le lundi et 3 semaines par an.

A ce jour, le personnel est composé de :

- 2 vendeuse à temps plein.
- 1 cuisinière.
- 1 apprenti boucher.
- 1 plongeur.
- 2 bouchers (dont le patron).
- Une secrétaire comptable.

Possibilité de racheter les murs.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
778 000 € (HT)	781 000 € (HT)	704 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
6 000 € (HT)	49 000 € (HT)	24 000 € (HT)
-12 000 € (HT)	31 000 € (HT)	66 000 € (HT)
-8 000 € (HT)	29 000 € (HT)	54 000 € (HT)
9 € (HT)	8 € (HT)	7 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

